Parlamentul României

Legea nr. 87/2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

În vigoare de la 28 iunie 2020

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 551 din 25 iunie 2020. Formă aplicabilă la zi, **16 februarie 2025** .

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic. - Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 24, alineatul (3) se modifică şi va avea următorul cuprins:

*" **(3)** Terenurile aferente construcţiilor edificate de către fostele cooperative agricole de producţie, de fostele asociaţii economice intercooperatiste, de fostele organizaţii şi entităţi ale cooperaţiei de consum, indiferent de denumirea acestora, precum şi ale altor construcţii aflate în proprietate privată se înscriu, la cerere, în proprietatea actualilor deţinători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiţii:*

***a)** sunt deţinători de construcţii de la data dobândirii şi până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;*

***b)** fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol şi a plăţii impozitelor şi taxelor aferente în conformitate cu prevederile legale;*

***c)** pentru terenul aferent construcţiei nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate."*

2. La articolul 27 alineatul (2^3), partea introductivă şi litera b) se modifică şi vor avea următorul cuprins:

*" **(2^3)** În cazul terenurilor aferente casei de locuit şi anexelor gospodăreşti, precum şi curţii şi grădinii din jurul acestora, care nu au fost cooperativizate, deţinătorii sau moştenitorii acestora, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situaţiei juridice a unor imobile cu destinaţia de locuinţe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, pot solicita, la cerere, comisiei judeţene emiterea titlului de proprietate în condiţiile prezentei legi, astfel:*

. . . . . .

***b)** dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale şi persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcţiilor;".*

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, în condiţiile art. 77 alin. (2), cu respectarea prevederilor art. 75 şi ale art. 76 alin. (1) din Constituţia României, republicată.

PREŞEDINTELE CAMEREI DEPUTAŢILOR	p. PREŞEDINTELE SENATULUI,
ION-MARCEL CIOLACU	ROBERT-MARIUS CAZANCIUC

București, 25 iunie 2020

Nr. 87.

Document Lege5 - Copyright © 2025 Indaco Systems.